

NET IETS MEER  
**T**HUIS



— LANENRIJK —

POWERED BY BLAUWHOED & VAN WIJNEN



# INHOUDS- OPGAVE

|   |         |
|---|---------|
| WEESPERSLUIS MAAKT WOONDROMEN WAAR                  | 4 & 5   |
| ELKE WONING IS EEN KUNSTWERK OP ZICH                | 6 & 7   |
| MEER AANDACHT... MEER VAKWERK...                    | 8 & 9   |
| NOG MOOIER DAN HET HUIS WAAR IK VROEGER VAN DROOMDE | 10 & 11 |
| LIGGING   | 12 & 13 |
| HOFWONING   | 14 & 15 |
| LAANWONING  | 16 & 17 |
| NOTARISWONING                                       | 18 & 19 |
| HERENHUIS   | 20 & 21 |
| SINGELWONING  | 22 & 23 |
| BUNGALOW  | 24 & 25 |
| VRIJSTAANDE VILLA                                   | 26 & 27 |
| MEER GEZELLIGHEID EN CULINAIR AANBOD                | 28 & 29 |
| MEER NAGEDACHT OVER DE TOEKOMST                     | 30 & 31 |
| MEER KWALITEIT...                                   | 32 & 33 |
| COLOFON   | 34      |

NET IETS MEER  
**THUIS**



## WEESPERSLUIS MAAKT WOON- DROMEN WAAR

BEN JIJ DIE WEESPER DIE GRAAG IN DE BUURT BLIJFT WONEN EN MET SMART HEEFT GEWACHT OP DIT PLAN? OF BEN JIJ EEN STADSMENS DIE STIEKEM VERLANGT NAAR RUST, RUIMTE EN DORPSE GEZELLIGHEID? HOE DAN OOK, IN WEESPERSLUIS ZIT JE GOED.

Zeker als je kiest voor een Blauwhoed en Van Wijnen-woning in Lanenrijk. Lanenrijk is één van de wijken in het woonlandschap Weesper sluis. Met de verkoop van de eerste woningen is de toon gezet. Wat een enthousiasme. En zo gek vinden we dat ook niet, want eerlijk is eerlijk, de architectuur geïnspireerd op 'fin de siècle' is bijzonder stijlvol en aantrekkelijk.

Geen huis is hetzelfde, de architectuur is 'rijk', de techniek is 'smart' en er is veel aandacht voor duurzaamheid. Benieuwd? Lees snel verder.



— LANENRIJK —  
POWERED BY BLAUWHOED & VAN WIJNEN

DIT IS DE PLEK WAAR  
SANDRA EN HAAR  
DOCHTER IRIS TOT  
RUST KOMEN!

## WEESPERSLUIS, RUIMTE OM TE LEVEN

WEESPERSLUIS VIND JE PRECIJS TUSSEN MUIDEN EN WEESP. HIER WOON JE LEKKER RUIM MET AMSTERDAM, ALMERE EN 'T GOOI OM DE HOEK. NATUURLIJK KOMEN ER UITSTEKENDE VOORZIENINGEN IN DE WOONWIJK, ZOALS WINKELS, HORECA, EEN BASISCHOOL EN SPORTFACILITEITEN.

Het landschap speelt een belangrijke rol in Weesper sluis. Slechts een derde deel van het gebied wordt bebouwd. De rest blijft open voor water en groen. Straks vaar je met je sloep de Vecht op! Bovendien komt er een 'rondje plas'. Dit is een recreatiepad door natuurlijk ingericht gebied. Wordt dit jouw nieuwe hardloopprondje?



# ELKE WONING IS EEN KUNSTWERK OP ZICH

DE EERSTE BEWONERS GENIETEN AL VOLOP VAN HUN HEERLIJKE WONINGEN IN LANENRIJK. WAT IS HET PRACHTIG GEWORDEN! ER IS NIETS TE VEEL GEZEGD OVER HET UITGESPROKEN STIJLVOLLE KARAKTER VAN DE HUIZEN EN STRATEN. ALLE WONINGEN ZIJN MET ZO VEEL DETAIL EN CREATIVITEIT ONTWORPEN. HET ZIJN STUK VOOR STUK PALEISJES.

Hieronder zie je de eerste straat van Lanenrijk, de Bloemendalerpoldersingel, met een brede variatie aan Notariswoningen, Bordeswoningen en Herenhuizen. De diversiteit aan woningen creëert een speels en kunstig straatbeeld. De ontwikkeling van Lanenrijk gaat in volle vaart door. Heb je nog geen woning bemachtigd?

De wijk wordt in deze nieuwe fase verrijkt met woningen in verschillende prijsklassen. Er komen vrijstaande Villa's, stijlvolle Herenhuizen, Laanwoningen, Singelwoningen, Hofwoningen en een nieuw type woning bij: Bungalows. Ideaal als je graag gelijkvloers wilt wonen.

## Fin de siècle-allure

Blauwgoed en Van Wijnen maken echt iets bijzonders van de wijk. Ze hebben zich laten inspireren door de rijke fin de siècle-stijl. Deze eind-19de-eeuwse bouwstijl wordt gekenmerkt door een rijkheid aan decoratie en ambachtelijke details. Alle huizen in Lanenrijk zijn daarom uniek en voorzien van bijzondere elementen, zoals extra hoge beganegrondverdiepingen met hoge ramen en veel lichtinval, torentjes, dakkapellen, balkons, speelse dakvormen, steenkleuren en metselwerkverbanden.

## Creatief tot in de details

Oog voor vorm, functionaliteit en kwaliteit zie je terug in het sanitair van Villeroy & Boch en in de stijlvolle keukens die je zelf mag samenstellen met een keukencheque. De duurzame, energiezuinige voorzieningen

bewijzen dat er goed is nagedacht over de toekomst. Je leest hier meer over op pagina 26.

## Wandel door je nieuwe buurt

In deze brochure wordt een prachtig beeld geschetst van het wonen in Lanenrijk. De woningen staan omschreven, maar er gaat natuurlijk niets boven een kijkje in het echt. Wil je de sfeer in je nieuwe buurt alvast proeven? Rij of loop dan gerust een keer langs. Misschien ontmoet je hier je nieuwe 'buren'.

## MEER OOG VOOR DETAIL...

De rijke details en versieringen gaven de doorslag. Lees waarom Roos voor de Notariswoning viel op pagina 10.





## MEER AANDACHT...

BIJ HET KOPEN VAN JE DROOMHUIS MOET ALLES KLOPPEN. DE RUIMTE, DE WIJK, DE OMGEVING ÉN DE MANIER WAAROP DE AANKOOP VERLOOPT. WIJ HELPEN JE MET AL JE VRAGEN EN VERZOEKEN, GEDURENDE HET HELE PROCES VAN ONTWIKKELING TOT OPLEVERING, TOTDAT JE HELEMAAL NAAR TEVREDENHEID GESETTELD BENT.



MEER  
VAKWERK...

# ...NOG MOOIER DAN HET HUIS WAAR IK VROEGER VAN DROOMDE



ROOS (34) IS EEN VAN DE EERSTE BEWONERS VAN LANENRIJK. SAMEN MET HAAR VRIEND RUUD (35) EN ZOONTJE ROMAN (3) WOONT ZE NU BIJNA EEN HALFJAAR IN EEN PRACHTIGE NOTARISWONING. VOL ENTHOUSIASME VERTELT ZE OVER HAAR DROOMHUIS.

## Afscheid van Amsterdam

Van een huisje van 60 m<sup>2</sup> in De Pijp in Amsterdam de stap zetten naar een grotere woning. Hoe doe je dat? “In eerste instantie wilden we in Amsterdam blijven”, vertelt Roos, “maar dan wel een huis met een tuin. Zodat mijn zoontje lekker de ruimte heeft om te

spelen en mijn dochtertje straks ook”, lacht Roos met haar hoogzwangere buik. “Omdat we dit niet konden vinden, zijn we iets verder buiten de stad gaan zoeken.”

Roos: “Ik kom zelf uit Muiden en mijn ouders wonen in Weesp. Zij vertelden me over



Lanenrijk. Het idee van buiten leven, omringd door weilanden en natuur, sprak me erg aan. Als ik nu twee minuten fiets, sta ik midden tussen de koeien en vlinders; dat is toch heerlijk? En de bouwstijl vind ik ook prachtig: helemaal nieuw, maar absoluut geen standaard nieuwbouwwijk. Ik woon in een rijtje, maar niet in een rijtjeshuis. Elk huis is uniek.”

*“Je eigen stukje groen.  
Dat doet echt iets met je.”*

Roos straalt als ze vertelt over de openslaande deuren naar haar tuin. “Hoe heerlijk is dat? We hebben er gelijk iets moois van gemaakt, met planten en bloemen die bijen aantrekken. Zo mooi om te zien dat dat hier ook echt gebeurt. In de stad is dat toch anders.” In de woning zelf heeft ze de inrichting helemaal naar haar zin kunnen maken. Zo liet ze bijvoorbeeld naar eigen keuze en stijl een prachtige keuken plaatsen.

## Ons kent ons

“Dat iedereen nieuw is in de buurt schept een band”, vertelt ze. “Even bij elkaar

binnenkijken, dat gebeurde eigenlijk zo automatisch. In no-time zaten we met z’n allen in een WhatsApp-groep. Superhandig zo in het begin en ook gezellig natuurlijk.”

## Veilig en kindvriendelijk

Roos: “Ik ben trouwens niet de enige die zwanger is in de straat. Er lopen nog vijf zwangere buurvrouwen rond. En er zijn veel kinderen tussen de 0 en 6 jaar. Op straat maak je dan makkelijk een praatje.”

*“Ik voelde me hier zo  
snel thuis. Dat had ik  
niet verwacht.”*

## Boven verwachting

“Wat me heeft verrast? Dat ik me hier zo snel thuis voel. En weet je wat ook mooi is? Je kiest een woning uit op basis van prachtige schetsen en het wordt precies zo opgeleverd. Mijn huis, mijn straat, de omgeving. Alles klopt en is helemaal zoals ik had gehoopt. Misschien nog wel mooier. Ik woon nu echt in het huis waar ik vroeger van droomde.”

# LIGGING

WEESPERSLUIJ VERRIJKT WEESP MET ZO'N 2.750 WONINGEN. NATUURLIJK WORDEN DIE NIET IN ÉÉN KEER GEBOUWD. BUURTJE VOOR BUURTJE, WIJK VOOR WIJK KRIJGT HET PRACHTIGE GEBIED VORM. LANENRIJK IS EEN BUURT MET VEEL SINGELS, LANEN EN HOFJES. VANUIT LANENRIJK FIETS JE OOK ZO DE NATUUR IN. IN VIJFTIEN MINUTEN FIETSEN STA JE MIDDEN IN MUIDEN BIJ HET MUIDERSLOT EN IN EEN HALFUURTJE OP HET STRAND VAN MUIDERBERG.

De eerste buurten in Lanenrijk worden al een tijdje bewoond en er zijn nieuwe woningen in aanbouw die binnenkort opgeleverd gaan worden. Je kan er op je gemak rondkijken. Het straatbeeld is origineel en gevarieerd door de verschillende typen woningen op een rij.

Als je bekend bent met de Blauwhoed en Van Wijnen-woningen in Lanenrijk, dan komen een aantal woningtypes je vast bekend voor: van Notariswoningen en Herenhuizen, tot vrijstaande Villa's en Laanwoningen. Dit gevarieerde aanbod maakt de buurt divers en aantrekkelijk voor verschillende typen mensen van verschillende leeftijden. In deze fase wordt er ook een nieuw type woning gebouwd: de Bungalow. Dit zijn ideale woningen als je graag gelijkvloers woont en toch een zee van ruimte wilt hebben. Deze bijzondere Bungalows hebben namelijk een extra verdieping (dat zie je niet

vaak), waar je een werkkamer of logeerkamer voor de (klein)kinderen kan maken.

Als je hier straks woont, ben je zo op de snelweg. Er komt een eigen verbindingsweg met de nieuwe wijk. Via de A1 ben je zo in Amsterdam en 't Gooi, via de A6 binnen een kwartier in Almere en ook in Utrecht zit je zo via de A27. Station Weesp ligt vlak bij Weespersluis en is een belangrijk spoorwegknooppunt. Niet alleen gaat er iedere vijftien minuten een trein richting Amsterdam, maar ook naar Almere, Utrecht en Zwolle.

De nieuwe wijk is een geweldige plek om op te groeien. Er komt een Brede School, kinderopvang en winkels. Kinderen hebben ook volop de ruimte om te spelen, want dit deel van Lanenrijk grenst aan twee kanten aan het Muiderslotpark.



**Vrijstaande Villa:** bouwnummers 01-21-74-81

**Herenhuis:** bouwnummers 02-03-06-13-22-27-28-32-33-37-47-48-53-60-72-73-75-80

**Singelwoning:** bouwnummers 04-05-45-46-61-62-70-71

**Hofwoning:** bouwnummers 07-08-11-12-38-39-40-54-55-58-59-67-68-69

**Laanwoning:** bouwnummers 09-10-14-15-16-17-29-30-31-34-35-36-49-50-51-52-56-57

**Bungalow:** bouwnummers 18-19-20-41-42-43-44-63-64-65-66-66-82-83-84

**Notariswoning:** bouwnummers 23-24-25-26-76-77-78-79



# HOFWONING

(WOONOPPERVLAKTE CA. 122 TOT 127 M<sup>2</sup>)

DE STATIGE HOFWONINGEN ZIJN RUIM 5 METER BREED EN HEBBEN EXTRA VERDIEPINGS-HOOGTE (2,90 METER) OP DE BEGANE GROND. DIT GEEFT EEN LUXE EN RUIMTELIJK GEVOEL ALS JE BINNENKOMT. DE FIJNE TUIJEN LIGGEN AAN AUTOLUWE HOFJES. JE WOONT HIER STRAKS VEILIG EN RUSTIG MET UITZICHT OP EEN MOOI STUKJE GROEN IN HET HOF.

Op de verdieping vind je drie slaapkamers en een badkamer met douche en tweede toilet. De zolder biedt ruimte voor een extra slaapkamer en/of werkkamer. Er is ook genoeg ruimte om te sporten, te spelen of spullen op te bergen. Aan de buitenkant van de Hofwoningen valt direct het bijzondere

metselwerk op, met verschillende soorten en kleuren stenen. Hier zie je ook dat de elektriciteit voor je woning duurzaam wordt opgewekt met behulp van zonnepanelen. Je hebt helemaal geen gas meer nodig; je woning wordt verwarmd door een warmtepomp en via vloerverwarming, wat heerlijk comfortabel is.

Alle Hofwoningen hebben een diepe tuin op het zuidoosten of zuidwesten. Je hebt altijd een plekje om de zon of juist de schaduw op te zoeken. De tuinen zijn voorzien van een ruime berging en de meeste woningen hebben één eigen parkeerplaats aan de achterzijde van de woning.

Bouwnummers 38, 40, 67 en 69 zijn hoekwoningen. Wil je een fijne speelplek voor jonge kinderen voor de deur? Kijk dan eens naar nummers 7, 8, 11, 12, 54, 55, 58 en 59. Nummers 38, 39, 40, 67, 68 en 69 liggen aan een hofje met plantenborders. Het bijzondere aan 12 en 55 is de heerlijke veranda aan het hof en nummers 8, 11, 54 en 59 zijn voorzien van een mooie dakkapel.

*‘Drie verdiepingen én een tuin. Dat heb je niet in de stad.’*

*= Marlieke, bewoner =*

## MEER OPTIES...

- Uitbouw van 1,20 of 2,40 meter
- Dakkapel op zolder
- Extra slaapkamer op zolder





# LAANWONING

(WOONOPPERVLAKTE CA. 130 TOT 139 M<sup>2</sup>)

DEZE ROYALE WONINGEN ZIJN CIRCA 5,40 METER BREED EN HEBBEN EXTRA LICHTINVAL OP DE BEGANE GROND DOOR DE NETTO VERDIEPINGSHOOGTE VAN MAAR LIEFST 2,90 METER. DAT IS ONGEVEER 30 CENTIMETER HOGER DAN HET GEMIDDELDE NIEUWBOUWHUIS! IEDEREEN HEEFT VOOR EN ACHTER HET HUIS EEN TUIN, WAARDOOR JE ALTIJD EEN PLEK IN DE ZON KUNT OPZOEKEN.

De Laanwoningen zijn er als hoek- en tussenwoning. Nummer 17 heeft een prachtige zijker met uitzicht op het Muiderslotpark. Vanuit de woningen 29, 31, 34, 35 en 36 kijk je mooi uit over het water en deze hebben een grote achtertuin. Wil je ruimte om je kinderen

lekker te laten spelen? Nummers 9, 10, 56 en 57 liggen aan een rustig hofje.

Alle Laanwoningen hebben 3 ruime slaapkamers en een badkamer met douche en tweede toilet. Iedereen krijgt een berging in de tuin.



## MEER OPTIES...

- Uitbouw aan de achterkant van 1,20 of 2,40 meter
- Dakkapel
- Extra werk- of slaapkamer op zolder

Alle woningen worden gesierd door roedes in de ramen en prachtige detaillering in het metselwerk; een stijlvolle *finishing touch*.

De Laanwoningen zijn voorzien van duurzame zonnepanelen. Je huis wordt verwarmd door vloerverwarming en je gebruikt helemaal geen gas meer. Ook niet in de keuken. De meeste woningen krijgen een eigen parkeerplaats.

*‘Veel ruimte, veel water en veel bomen in de buurt.’*

*= Brenda, bewoner =*



# NOTARISWONING

(WOONOPPERVLAKTE 166 TOT 175 M<sup>2</sup>)

DEZE RUIME WONINGEN ZIJN L-VORMIG EN HEBBEN DAARDOOR ZOWEL OP DE BEGANE GROND ALS DE VERDIEPING BEHOORLIJK WAT EXTRA WOONOPPERVLAKTE TEN OPZICHTE VAN EEN TRADITIONELE EENGEZINSWONING. HIERDOOR HEB JE EEN GROTE WOONKEUKEN NAAST JE WOONKAMER, OF JUIST EEN EXTRA GROTE WOONKAMER AAN DE TUIN. JE KUNT OOK KIEZEN VOOR EEN VOLWAARDIG KANTOOR AAN HUIS. ALLE NOTARISWONINGEN KIJKEN UIT OP HET WATER OF HET MUIDERSLOTPARK.

Ook de Notariswoning heeft een hoge begane grond van 2,90 meter. Dit geeft een heel ruimtelijk gevoel en de hoge ramen zorgen voor veel extra lichtinval. De woningen hebben twee parkeerplaatsen op eigen terrein en een grote berging.

Op de eerste verdieping zijn maar liefst vier royale slaapkamers. Dankzij de bijzondere gevels heb je veel meer ruimte op zolder voor extra kamers of een speelruimte voor je kinderen. Ideaal voor grote (samengestelde) gezinnen.



*'We zijn gevallen voor de hele grote woon- & eetkamer.'*

*= Joline, bewoner =*



## MEER OPTIES...

- Uitbouw aan de achterkant van 1,20 of 2,40 meter
- Keuken aan de achterzijde in plaats van de voorzijde
- Werkkamer/kantoor op begane grond (bouwnummers 24, 26, 76 en 78)
- *En suite* deuren in de woonkamer
- Inloopkast bij de ouderslaapkamer
- Twee badkamers in plaats van één
- Extra slaapkamers op zolder

Het mooie is: je hebt veel opties om deze woning helemaal naar wens te maken. Je kan bijvoorbeeld chique *en suite* deuren in de woonkamer nemen, een extra werkkamer op de begane grond maken of kiezen voor een keuken aan de achterzijde van de woning met een ruime uitbouw.

Het is in alle notariswoningen mogelijk om twee badkamers met een douche te creëren. Handig met oudere kinderen, zodat ze hun eigen badkamer hebben.

De rijk gedecoreerde gevels en versierde dakgoten in verschillende uitvoeringen geven iedere woning een eigen karakter. Bouwnummers 25 en 77 hebben houten vakwerk in de gevel.





# HERENHUIS

(WOONOPPERVLAKTE 156 TOT 160 M<sup>2</sup>)

ZOEK JE VEEL (LEEF)RUIMTE OM TE GENIETEN VAN HET BUITENLEVEN? DEZE HERENHUIZEN ZIJN ER ALS HOEKWONING EN TWEKAPPER. ZE ZIJN CIRCA 6 METER BREED. HET VERHOOGDE PLAFOND VAN MAAR LIEFST 2,90 METER OP DE BEGANE GROND GEEFT EEN HEEL LUXE EN RUIMTELIJK GEVOEL. BOVENDIEN ZORGEN DE VELE RAMEN VOOR EEN MOOIE LICHTINVAL. DOOR DE UITBOUW OP DE BEGANE GROND ONTSTAAT ER EEN PRACHTIG GROTE WOONKEUKEN.

De Herenhuizen hebben een klassieke indeling met standaard een ruime woonkeuken in een uitbouw aan de achterzijde, met uitzicht op de heerlijke tuin. Daarnaast hebben bouwnummers 28, 32, 33, 37, 72 en 73 een mooie erker aan de zijkant van de woning. Nummers 2 en 3 hebben

standaard een uitbouw van 1,20 meter aan de achterzijde van de woning, waardoor de woonkamer nog groter is. Nummer 48 is voorzien van een mooie veranda. Nummer 28 heeft een carport en nummer 37 een ruime berging met puntdak. Kortom: alle woningen zijn anders.

Op de eerste verdieping vind je een badkamer met douche, een separaat tweede toilet en drie slaapkamers. Op de zolder in de bijzondere toren bevindt zich de vierde slaapkamer. Maar er is ook genoeg ruimte om te sporten, te spelen of spullen op te bergen.

Alle woningen worden verwarmd door vloerverwarming. Met behulp van de slimme thermostaat houd je je verbruik en de kosten makkelijk in de hand.

De tweekappers hebben twee parkeerplaatsen en een losstaande garage in de tuin. Alleen bouwnummers 47 en 48 niet. Deze hebben net als de hoekwoningen twee parkeerplaatsen en een extra grote berging.

De gevels zijn rijk gedetailleerd en gedecoreerd. Dat geeft deze woningen een klassiek moderne uitstraling.

*'We hebben een hele mooie erker!'*

*= Hans, bewoner =*

## MEER OPTIES...

- Uitbouw aan de achterkant van 1,20 of 2,40 meter
- Keuken aan de voorzijde in plaats van de achterzijde
- Inloopkast bij de ouderslaapkamer
- Badkamer aan de voorzijde
- Extra werk- of slaapkamer(s) op zolder



# SINGELWONING

(WOONOPPERVLAKTE 152 M<sup>2</sup>)

DEZE SFEERVOLLE TWEEDIKAPPERS STAAN OP EEN BREDE KAVEL. ALLE SINGELWONINGEN HEBBEN EEN RUIME WOONKEUKEN AAN DE VOORZIJDEN EN EEN WOONKAMER GRENZEND AAN DE RIANTE ACHTERTUIN. DE HOGE EN GROTE RAMEN AAN DE VOORZIJDEN ZORGEN VOOR EEN RUIMTELIJK EFFECT EN VEEL LICHTINVAL. DANKZIJ DE VERSCHILLENDE KOZIJNTYPES MET ROEDEN EN SIERHEKJES VOOR DE RAMEN HEEFT IEDERE WONING EEN INDIVIDUELE UITSTRALING.



*‘Tafelen met vrienden  
bij de open haard.  
Wat wil je nog meer?!’*

*= Danielle, bewoner =*

## MEER OPTIES...

- Uitbouw aan de achterkant van 1,20 of 2,40 meter
- Twee badkamers in plaats van één
- Extra werk- of slaapkamer op zolder

Op de verdieping vind je drie royale slaapkamers, een fraaie badkamer met ligbad, douche en een separaat tweede toilet. Door de dwarskap krijgt de zolder extra veel ruimte voor een additionele slaapkamer. Alle Singelwoningen hebben een losstaande garage en twee parkeerplaatsen op eigen terrein. Alleen nummers 46 en 61 hebben één parkeerplaats.



# BUNGALOW

(WOONOPPERVLAKTE 131 M<sup>2</sup>)

IN HET NIEUWE DEEL VAN LANENRIJK KOMEN NAAST DE EENGEZINSWONINGEN OOK BUNGALOWS. DIT NIEUWE WONINGTYPE HEEFT ALS VOORDEEL DAT JE ALLES GELIJKVLOERS KAN INRICHTEN. WIL JE HET ANDERS INDELEN? ER IS OOK EEN ETAGE MET EEN ZEE AAN RUIMTE. AAN DE VOORZIJDE HEB JE EEN HEERLIJKE VOORTUIN EN IN DE ROYALE ACHTERTUIN KUN JE GENIETEN VAN DE ZON.

De ruime woonkamer met woonkeuken bevindt zich aan de voorkant van de Bungalows. Verder zijn er twee slaapkamers en een badkamer op de begane grond. Alles wat je nodig hebt bevindt

zich hier, dus ook de wasmachine. Wil je toch graag een extra slaapkamer, logeerkamer of je badkamer creëren op de eerste etage? Dat kan. Dat maakt deze Bungalows zo bijzonder.



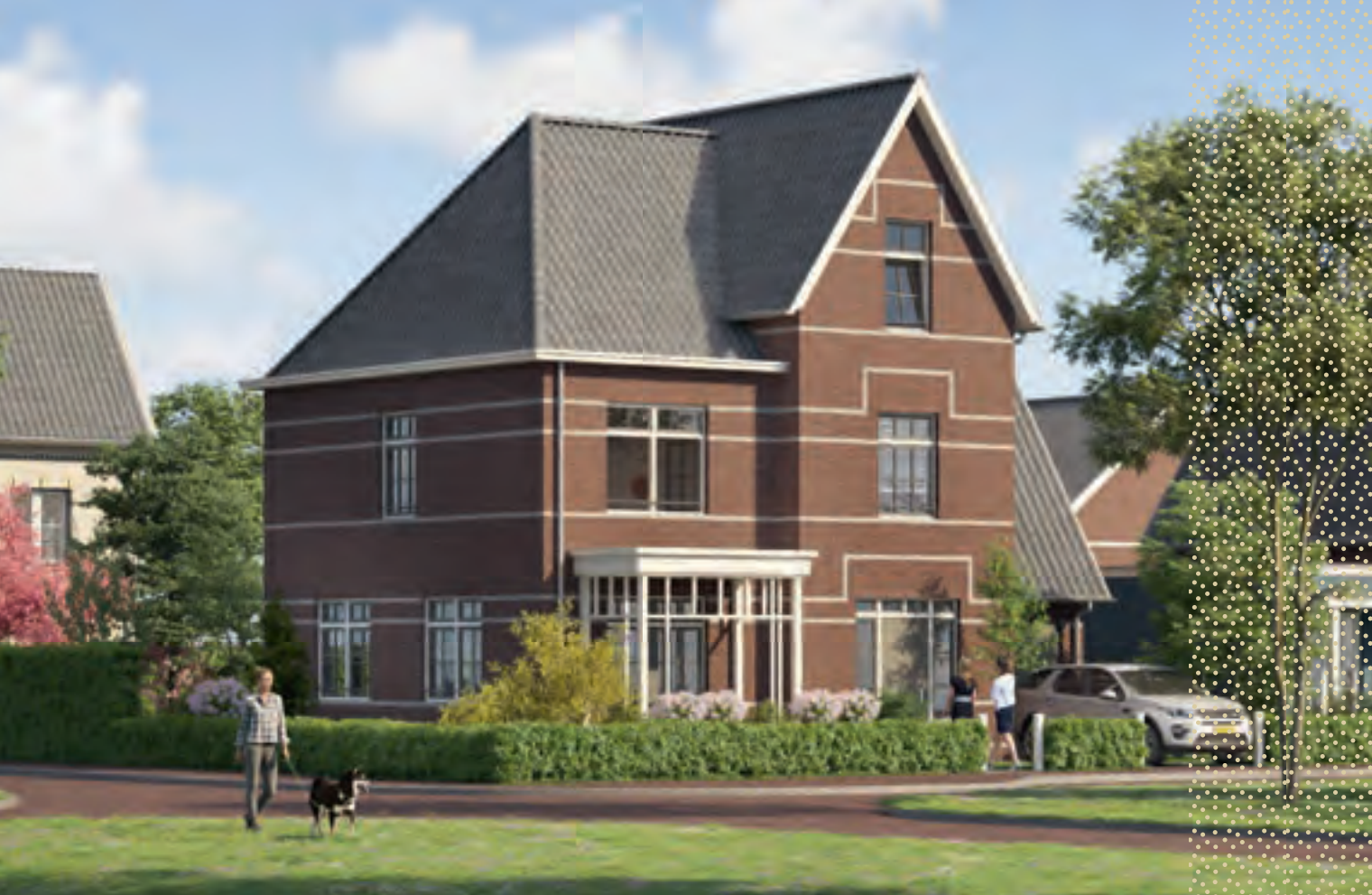
## MEER OPTIES...

- Keuken aan de achterzijde i.p.v. aan de voorzijde
- Één van de slaapkamers op de begane grond bij de woonkamer te betrekken
- Een tweede badkamer op de verdieping

Je hebt een ruime achtertuin en een overkapping aan de voorkant, waar je heerlijk zit met uitzicht over het hof of Muiderslotpark. Ook aan de toekomst is gedacht. Je woning is voorzien van een bodemwarmtepomp en vloerverwarming. Er is geen gas meer nodig om je woning te verwarmen of om te koken. Je kookt hier op een duurzame keramische of inductiekookplaat.

Bijna alle Bungalows hebben een eigen parkeerplek en een handige berging in de tuin.





*'Dit huis heeft meerdere plekken waar je je heerlijk kunt afzonderen.'*

*= Gina, bewoner =*

De badkamer heeft een inloopdouche, dubbele wastafel en een ligbad. Heb je meer ruimte nodig? Op de ruime zolder zijn nog twee kamers en een tweede badkamer mogelijk.

Bouwnummers 21 en 81 hebben standaard een mooie veranda aan de voorzijde van de woning, waar je heerlijk een drankje drinkt terwijl je uitkijkt over het Muiderslotpark. Bouwnummers 1 en 74 kijken uit op het water.

## MEER OPTIES...

- Uitbouw van 1,20 of 2,40 meter
- De garage is deels bij de woonkamer te betrekken
- Een tweede badkamer op de eerste verdieping
- Een extra kamer op de tweede verdieping

# VRIJSTAANDE VILLA

(WOONOPPERVLAKTE 178 OF 193 M<sup>2</sup>)

DE GROOTSTE KAVELS IN DEZE FASE ZIJN VRIJGEHOUDEN VOOR VIER INDRUKWEKKENDE VRIJSTAANDE VILLA'S. HIER LEEF JE GROOTS EN VRIJ MET EEN HEERLIJKE TUIN RONDOM JE WONING. DE OPENSLAANDE DEUREN IN DE LEEFKUUKEN EN ENORME LIVING VAN BIJNA 8 METER BREED ZORGEN ERVOOR DAT JE OVERAL VERBONDEN BENT MET DE MOOIE PLEK WAAR JE WOONT.

De mooie entree brengt je in de hal die direct toegang biedt tot de garage. Twee van de vier villa's hebben een garage gekoppeld aan de woning (inbandig); dit zijn bouwnummers 1 en 21. De andere twee hebben een losstaande garage achter in de tuin; bouwnummers 74 en 81.

De woningen met losstaande garage hebben vier slaapkamers op de eerste verdieping, die met de inbandige garage maar liefst vijf. Laat je het zo of combineer je twee kamers, zodat je een geweldige inloopkast kan maken?





## ...MEER GEZELLIGHEID EN CULINAIR AANBOD

CULINAIR GENIETEN, HANGEN OP EEN TERRAS,  
LEKKER SPORTEN, ONTSPANNEN OP HET WATER EN EEN  
BEETJE SLENTEREN DOOR DE STAD. WELKOM IN WEESP.  
OUD, AUTHENTIEK, GEZELLIG EN GOED VOORZIEN.  
WAT WIL JE NOG MEER?

Naast een aantal sportscholen heeft Weesp een rijk  
verenigingsleven. Hockeyen, voetballen, handballen of  
golfen, het kan hier allemaal. Voor waterliefhebbers is  
Weesp een paradijs. Bevaar de wateren in en rondom  
Weesp met de picknickmand binnen handbereik en maak  
een tussenstop op het IJburgse strand Blijburg.

Alle winkels die je nodig hebt, vind je in het gezellige  
centrum van Weesp en de Maxis in Muiden ligt praktisch  
om de hoek. Voor nog uitgebreider shoppen ben je  
zo in Amsterdam, 't Gooi of Amersfoort. Wil je lekker  
uit eten, dan hoef je Weesp niet uit. Er zijn echt legio  
horecagelegenheden, vaak met leuk terras. Zin in een  
avondje cultureel? Ga dan naar het theaterpand 'City  
of Wesopa' en voor totale ontspanning moet je bij Spa  
Wellness Weesp zijn.

In de buurt zijn diverse kinderdagverblijven en  
basisscholen. Er zijn twee scholen voor het voortgezet  
onderwijs, waaronder het Vechtstede College dat  
een onderscheiding heeft gewonnen voor 'Excellente  
School'. Wie medische zorg nodig heeft, kan terecht  
bij Gezondheidscentrum Weesp, waarin allerlei  
zorgvoorzieningen onder één dak zijn samengebracht.



— LANENRIJK —  
POWERED BY BLAUWHED & VAN WIJEN

## EN AANDACHT VOOR ELKAAR...

# ...MEER NAGEDACHT OVER DE TOEKOMST

FIJN IDEE TOCH? DE KOMENDE JAREN HOEF JE NIETS AAN JE HUIS TE VERANDEREN OF TE VERBETEREN OP HET GEBIED VAN DUURZAAMHEID. DE WONINGEN ZIJN VOORZIEN VAN DE NIEUWSTE, GROENE WOONINNOVATIES.

## Groen gebouwd

Alle woningen hebben een extreem laag energieverbruik dankzij perfecte isolatie, een bodemwarmtepomp én zonnepanelen. Rijd je een elektrische auto? Bij alle woningen kan je optioneel een voorziening laten treffen om een laadpaal te plaatsen.

## De nieuwe lat is gasloos

Om aan het Klimaatakkoord van Parijs te voldoen, moet Nederland in 2050 volledig aardgasloos zijn. Blauwvoet en Van Wijnen

dragen hier graag aan bij door jouw nieuwbouwwoning volledig gasloos in te richten met duurzame oplossingen voor de verwarming en het koken.

## De bodemwarmtepomp vervangt de cv

In de grond diep onder de woning zit een warmtewisselaar. Hiermee wordt de basistemperatuur van de bodem gebruikt om de woning te verwarmen en verhoogd tot het niveau dat nodig is voor de verwarming en warm water in je huis.



Energie besparen met zelflerende thermostaat

*'Het energieverbruik is extreem laag en de slimme thermostaat bedien je op afstand met je mobiel. Dat is Smart Living!'*

## Vloerverwarming en warm water

De techniek van een bodemwarmtepomp werkt het best met lage-temperatuurverwarming. Je nieuwe woning is daarom voorzien van vloerverwarming op de begane grond en de eerste verdieping. Dit is heerlijk comfortabel en zeer energiezuinig.

## Ventilatie met warmteterugwinning

In plaats van koude buitenlucht die via roosters in gevelkozijnen de woning binnenkomt, wordt met warmteterugwinning via het plafond of de wanden de voorverwarmde buitenlucht de woning in geleid. Dit geeft wel frisse lucht, maar geen tocht.

## Elektrisch koken

Alles elektrisch in huis betekent ook dat je elektrisch gaat koken. Bijvoorbeeld op inductie. Dit is mooi strak en ook makkelijk schoon te maken. Ideaal!

## Energie en geld besparen

Een deel van de elektriciteit in huis wordt duurzaam opgewekt. Je energierekening zal waarschijnlijk meevallen. Maximaal comfort, minder kosten.

## Slimmer wonen met je smartphone

Dit noemen we Smart Living. De slimme thermostaat en rookmelder zijn verbonden met je mobiel.





— LANENRIJK —  
POWERED BY BLAUWHOOED & VAN WIJNEN

MEER  
KWALITEIT...



## KEUKEN & SANITAIR

BIJ ALLE WONINGEN KRIJG JE EEN  
KEUKENCHEQUE OM JE EIGEN KEUKEN  
SAMEN TE STELLEN. HET TOPKWALITEIT  
SANITAIR IS VAN VILLEROY & BOCH,  
VOORZIEN VAN STIJLVOLLE GROHE-KRANEN.

GROHE

Villeroy & Boch  
1748



# COLOFON

OM JE ZO GOED MOGELIJK VAN DIENST TE ZIJN BIJ DE AANKOOP VAN JE WONING HEBBEN WIJ EEN ERVAREN MAKELAARSTEAM. ZIJ STAAN JE GRAAG TERZIJDE IN HET MAKEN VAN JE KEUZES OF HET BEANTWOORDEN VAN JE VRAGEN. INDIEN JE DIT WENST, KUNNEN ZIJ JE OOK ADVISEREN OVER DE EVENTUELE VERKOOP VAN JE HUIDIGE WONING OF OVER FINANCIERINGS-MOGELIJKHEDEN.

## Verkoopinformatie:

Vuurtoren | deMakelaars.nl  
Joost Calis  
Slijkstraat 36  
1381 BA Weesp  
T | 0294 432 323  
nieuwbouw@demakelaars.nl

Blauwhoed  
Karin Timmer  
Piet Heinkade 201  
1019 HC Amsterdam  
T | 06 53 49 96 53

Lanenrijk is een ontwikkeling van:



Architect:  
Mulleners + Mulleners Architecten B.V.

Concept & design:  
Brompton Road, Amsterdam

## Disclaimer

In deze brochure tonen we de visuals. Deze geven je een goed beeld van hoe de huizen en de wijk eruit komen te zien. Houd er rekening mee dat op sommige visuals woningen te zien zijn inclusief meerwerkopties. De gegevens die in de documentatie – onder meer bestaande uit de situatietekening(en), artist's impression(s) en foto's – of anderszins zijn verstrekt met betrekking tot de woonomgeving betreffen de ten tijde van het opstellen van deze documentatie te verwachten situatie. Op grond van (wijzigingen in) het bestemmingsplan, overige planologische wijzigingen en/of handelen van de gemeente, andere overheden en derden kunnen wijzigingen in de verwachte woonomgevingen worden aangebracht. Aangezien de oorzaak van mogelijke wijzigingen in de woonomgeving grotendeels buiten de invloedssfeer van Blauwhoed en Van Wijnen ligt, sluiten zij iedere aansprakelijkheid voor schade van kopers en/of derden ten gevolge van eventuele (toekomstige) wijzigingen in de woonomgeving uit. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Deze brochure maakt geen deel uit van de contractstukken. Tijdens het eerste gesprek bij de makelaar worden de contractstukken van de woning verstrekt. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Blauwhoed en Van Wijnen is het niet toegestaan de inhoud van deze brochure geheel of gedeeltelijk over te nemen of op enige andere wijze openbaar te maken.

\* Voor deze woningen gelden bepaalde voorwaarden.

Wij verwijzen je hiervoor naar de website (woneninweespersluis.nl) en prijslijst.





WONENINWEEPSLUIJ.NL