



— LANENRIJK —

POWERED BY BLAUWHOED & VAN WIJNEN

24 DROOM
WONINGEN

WONENINWEESPERSLUIS.NL



— LANENRIJK —

POWERED BY BLAUWHOED & VAN WIJNEN

WELKOM
IN WEESP





INHOUDS- OPGAVE

WEESPERSLUIS: VIND HIER JOUW DROOMWONING	4 & 5
WEESP: GENIETEN & GEZELLIGHEID	6 & 7
ARCHITECT AAN HET WOORD	8 & 9
LOCATIE & SITUATIE	10 & 11
BORDESWONING	12 & 13
HERENHUIS	14 & 15
NOTARISWONING	16 & 17
SINGELWONING	18 & 19
BUITENPLAATS	20 & 21
VRIJSTAANDE VILLA	22 & 23
KEUKEN & SANITAIR	24 & 25
COLOFON	26



**WEESPER
— SLUIS —**

*waar het goede
leven is*

WEESPERSLUIS: VIND HIER JOUW DROOMWONING

Durf jij te dromen over je toekomst? Over de stad uit gaan, samenwonen, je eigen zaak beginnen of kinderen krijgen? Maak dan je dromen waar in Lanenrijk.

Het nieuwbouwproject Lanenrijk is onderdeel van het woonlandschap Weesper sluis tussen Muiden en Weesp in de Bloemendalerpolder.

De hele wijk wordt gebouwd in 'fin de siècle'-stijl. De woningen zijn niet alleen heel mooi en luxueus, maar hebben ook een ruime tuin, kijken uit over het water, zijn duurzaam gebouwd en bieden je alle keuzevrijheid. Ze zijn dus helemaal klaar voor jouw toekomst.



— LANENRIJK —
POWERED BY BLAUWHOOED & VAN WIJNEN

DIT IS DE WONING
WAAR LENNARD
STRAKS ZIJN
MILJOENENBEDRIJF
START!

WEESPERSLUIS: RUIMTE OM TE LEVEN

Weespersluis ligt zeer centraal tussen Muiden en Weesp. Ideaal als je werkt in Amsterdam, Almere of 't Gooi en lekker ruim wilt wonen. Natuurlijk komen er uitstekende voorzieningen in de woonwijk, zoals winkels, horeca, een basisschool en sportfaciliteiten.

Het landschap speelt een belangrijke rol. Slechts een derde deel van het gebied wordt bebouwd. De rest blijft open voor water en groen. Straks vaar je met je sloep zo de Vecht op! Bovendien is er veel speelruimte voor kinderen, zoals strandjes en een bos.





WEESP: GENIETEN & GEZELLIGHEID

Hoe je je vrije tijd invult, is natuurlijk helemaal aan jou: sportief, cultureel, lekker relaxed of een combinatie. Hoe dan ook, Weesp heeft je veel te bieden.



Naast een aantal sportscholen heeft Weesp een rijk verenigingsleven. Hockeyen, voetballen, handballen of golfen, het kan hier allemaal. Voor waterliefhebbers is Weesp een paradijs. Bevaar de wateren in en rondom Weesp met de picknickmand binnen handbereik en maak een tussenstop op het IJburgse strand Blijburg.



Weesp is goed voorzien. Alle winkels die je nodig hebt, vind je in het gezellige centrum en de Maxis in Muiden ligt praktisch om de hoek. Voor nog uitgebreider shoppen ben je zo in Amsterdam, 't Gooi of Amersfoort. Wil je lekker uit eten, dan ben je bijvoorbeeld bij 't Heertje aan het goede adres. Zin in een avondje cultureel? Ga dan naar het theaterpand 'City of Wesopa'.

In de buurt zijn diverse kinderdagverblijven en basisscholen. Er zijn twee scholen voor het voortgezet onderwijs, waaronder het Vechtstede College dat een onderscheiding heeft gewonnen voor 'Excellente School'. Wie medische zorg nodig heeft, kan terecht bij Gezondheidscentrum Weesp, waarin allerlei zorgvoorzieningen onder één dak zijn samengebracht.





— LANENRIJK —

POWERED BY BLAUWHOOED & VAN WIJNEN

WEESP:
WAAR HET LEVEN
GOED IS

KOK MULLENERS, ARCHITECTENBUREAU MULLENERS + MULLENERS:

“LANENRIJK STRAALT TIJDLOZE KLASSE EN INDIVIDUALITEIT UIT.”

Het architectenbureau Mulleners + Mulleners uit Amsterdam heeft Lanenrijk ontworpen. Architect Kok Mulleners is trots op dit eerste nieuwbouwproject van het woonlandschap Weesperluis: “We hebben de vrijheid gekregen om flink uit te pakken. Elke woning is apart ontworpen. De unieke en gevarieerde ornamentering geeft elke woning nog meer een eigen karakter.”

“Alle woningen in Lanenrijk zijn gebouwd in ‘fin de siècle’ stijl uit het einde van de 19de en het begin van de 20ste eeuw. Typisch voor deze bouwstijl zijn de rijk gedecoreerde gevels, extra hoge ramen, versierde dakgoten en vele ambachtelijke details.”

“De luxe en schoonheid van het fin de siècle zie je terug in de detaillering en ornamenten van het metsel- en houtwerk. We hebben verschillende kleuren bakstenen en dakpannen, hoge ramen met omkaderde kozijnen en rijk gedecoreerde daklijsten



toegepast. Sommige woningen hebben zelfs vakwerk met houten balken en gestucte muren. Bovendien hebben we veel gebruik gemaakt van speelse bordestrappen en luxeuze binnen- en buitenruimtes, zoals bloemkozijnen en veranda's."

"De grote en extra hoge ramen met veel verticale lijnen geven de woningen een statig karakter. Ze zorgen niet alleen voor extra lichtinval, maar ook voor een vloeiende overgang tussen binnen en buiten. De woningen liggen allemaal aan een laan, met veel water en groen. De overgang tussen huis en straat hebben we zo geleidelijk mogelijk gemaakt, bijvoorbeeld door een veranda of een diepe voortuin, begrensd door een haag of een fraai gedecoreerd hekwerk. De achtertuinen liggen trouwens ook allemaal gunstig op de zon."

"De kwaliteit en individualiteit van het exterieur zijn doorvertaald naar het interieur, doordat bij veel woningen de begane-grondverdieping hoger is dan normaal. Dit geeft een ruimtelijk en chique gevoel. Als koper krijg je veel opties om het nog meer 'jouw' huis te maken. Zo kun je kiezen voor een keuken voor of achter, een grote of twee kleinere badkamers, een garage of carport, veranda's, en suite deuren, inloopkasten, etc."

Smart Living

"Bij de woningen van Lanenrijk wordt ook 'Smart Living' toegepast: slimmer wonen met je smartphone! De woningen hebben een thermostaat en rookmelder die verbonden zijn met je mobiel. Zo kun je op afstand de temperatuur in huis bedienen,



**"HET ENERGIEVERBRUIK IS EXTREEM
LAAG EN DE SLIMME THERMOSTAAT
BEDIEN JE OP AFSTAND MET JE MOBIEL.
DAT IS SMART LIVING!"**

zodat het al lekker warm is als je thuiskomt. Ook zit er een dubbele USB-aansluiting op twee plekken in het huis."

Duurzaamheid

"Als je over duurzaamheid praat zijn de woningen klaar voor de toekomst. Natuurlijk hebben alle woningen een extreem laag energieverbruik dankzij perfecte isolatie, een hoog-rendement-cv-ketel en zonnepanelen. En het kan nóg duurzamer met opties als een oplaadpunt voor je elektrische auto of fiets."

LOCATIE & SITUATIE

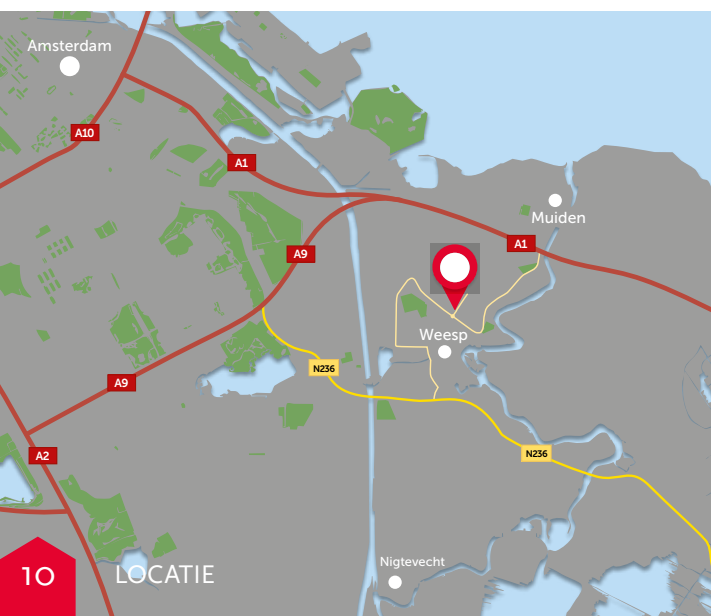
Met de komst van Weesperluis heeft Weesp er een prachtige nieuwe woonwijk bij gekregen. Weesperluis wordt een woonwijk met ca. 2.750 woningen, gevarieerd in woningaanbod en bijzonder gunstig gelegen.

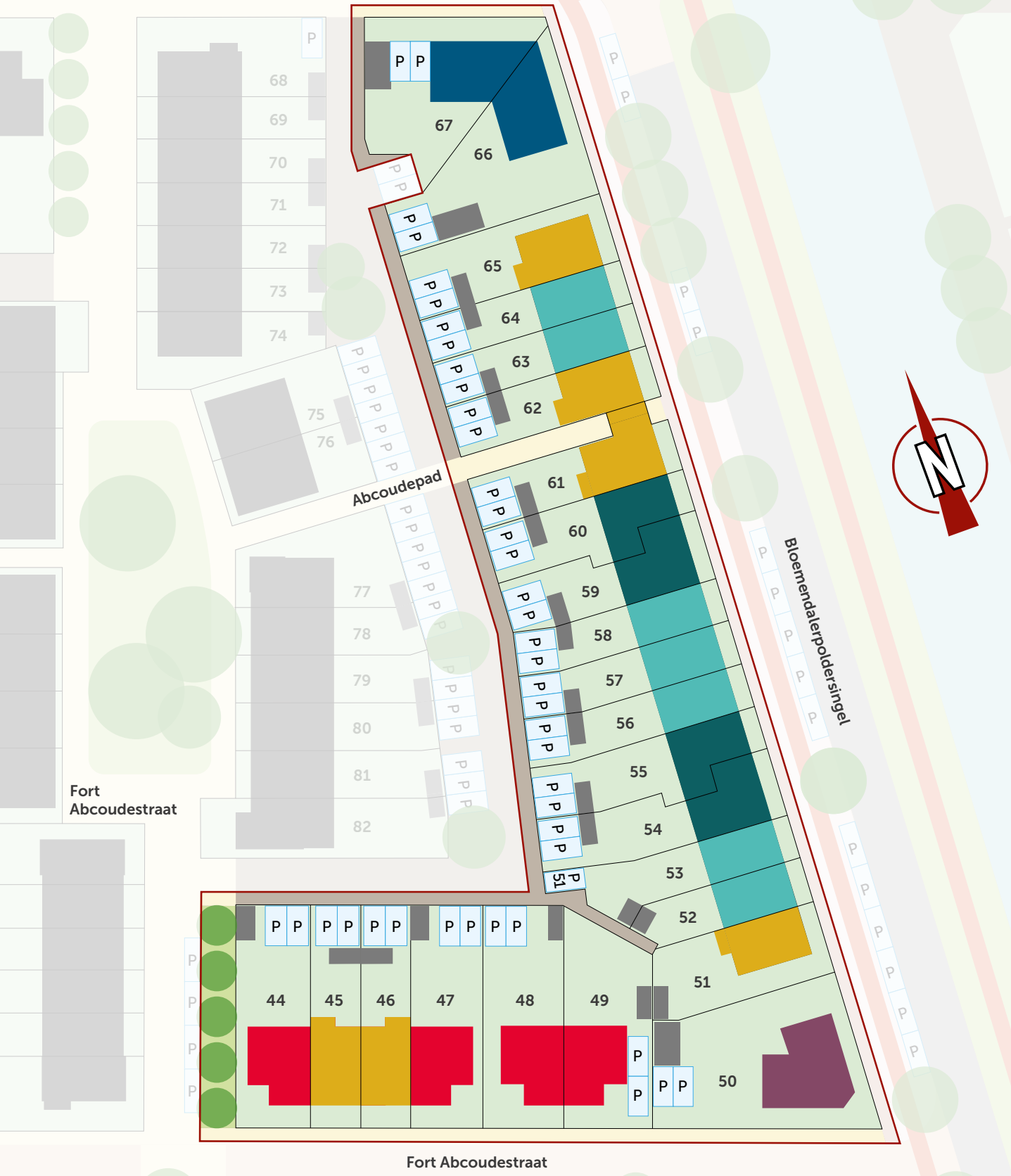
De nieuwe wijk ligt zeer centraal: de bereikbaarheid van Weesperluis is uitstekend. Vanaf de A1 komt er een eigen verbindingsweg met de nieuwe wijk. Via de A1 ben je zo in Amsterdam en 't Gooi, via de A6 binnen een kwartier in Almere en ook in Utrecht zit je zo via de A27. Station Weesp ligt vlak bij Weesperluis en is een belangrijk spoorwegknooppunt. Niet alleen gaat er iedere 15 minuten een trein richting Amsterdam, maar ook naar Almere, Utrecht en Zwolle.

In Weesperluis komt nieuw water dat in verbinding staat met de Vecht. Vanuit Weesperluis vaar je straks zo met je sloep de prachtige omgeving in! In de nieuwe wijk komen veel speelgelegenheden voor kinderen. In de verschillende woonbuurten

komen speelplekken voor de allerkleinsten. De oudere kids kunnen watersporten, zoals zeilen en kanoën. Ook komen er strandjes, een speelbos en een avonturenveld.

We starten met Lanerijk, de eerste fase van de nieuwe wijk Weesperluis. Deze 24 droomwoningen vind je aan de Bloemendalerpoldersingel, een zijstraat van de Leeuwenveldseweg. Lanerijk is een buurt met veel singels, lanen en hofjes. Vanuit Lanerijk fiets je ook zo de natuur in. In 15 minuten fietsen sta je midden in Muiden bij het Muider slot en in een halfuurtje op het strand van Muiderberg.





- = Bordeswoning bouwnummers 52-53-56-57-58-63-64
- = Herenhuis bouwnummers 45-46-51-61-62-65
- = Notariswoning bouwnummers 54-55-59-60
- = Singelwoning bouwnummers 44-47-48-49
- = Buitenplaats bouwnummers 66-67
- = Vrijstaande Villa bouwnummer 50

BORDESWONING

(WOONOPPERVLAKTE CA. 130 M²)

Deze droomwoningen zijn stuk voor stuk uniek, doordat alle gevels verschillend zijn ontworpen. Ze zijn allemaal voorzien van een statige bordestrap waardoor de begane grond iets hoger ligt dan bij de andere woningen. Deze royale eengezinswoningen zijn circa 5,5 meter breed met een ruime woonkamer aan de achterzijde die aansluit op de zonnige achtertuin.





DIT IS DE WONING WAAR CLAIRE & NADINE STRAKS HUN DROMEN LATEN UITKOMEN!

Op de verdieping vind je drie goede slaapkamers en een badkamer met ligbad, douche en tweede toilet.

Een aantal bordeswoningen heeft een topgevel op de tweede verdieping. Dit ziet er aan buitenkant prachtig uit en geeft vanbinnen extra veel ruimte voor bijvoorbeeld een werkkamer of extra slaapkamer.

Bijna alle droomwoningen hebben twee parkeerplaatsen op eigen terrein en een separate berging.

OPTIONEEL KUNNEN DEZE WONINGEN WORDEN UITGEBREID MET:

- Extra slaapkamers op zolder
- Inloopkast bij de ouderslaapkamer
- Separaat toilet
- Uitbouw aan de achterkant van 1,2 of 2,4 meter

HERENHUIS

(WOONOPPERVLAKTE CA. 150 M²)

De droomwoningen zijn maar liefst zes meter breed en worden echt bijzonder doordat de begane grond extra hoog is. Dit geeft een heel luxe en ruimtelijk gevoel. Bovendien zorgen de hoge ramen voor veel extra lichtinval.

Alle Herenhuizen hebben twee parkeerplaatsen op eigen terrein en een extra grote berging. Deze woningen hebben een klassieke indeling met standaard een ruime woonkeuken in een uitbouw aan de

achterzijde, met uitzicht op de heerlijke tuin. Hierdoor heb je een fraaie zithoek aan de voorzijde. Op de verdieping vind je drie goede slaapkamers, badkamer met ligbad en douche én een separaat tweede toilet.





DEZE WONINGEN KUNNEN WORDEN UITGEBREID MET:

- Keuken aan voorzijde in plaats van achterzijde
- Extra slaapkamers op zolder
- Inloopkast bij de ouderslaapkamer
- Twee in plaats van één badkamer of één grote badkamer aan achterzijde
- En suite deuren in de woonkamer
- Uitbouw aan de achterkant van 1,2 of 2,4 meter

De tweede verdieping is bij elk Herenhuis uniek door de dakkapel, topgevel of dwarskap. Daarmee creëer je makkelijk een extra werk- of slaapkamer(s) of speelruimte voor de kinderen.

Bij alle woningen zie je sierelementen in het metselwerk, steeds op verschillende manieren toegepast en in andere kleuren baksteen. Zo krijgt ieder Herenhuis zijn eigen karakter.

De Poortwoning (bouwnummer 61) is extra uniek door vakwerk met zichtbaar houten balken en wit gestucte muren aan de voorzijde. Bovendien heeft deze woning een vierde slaapkamer op de eerste verdieping en een extra grote zolder.





**DIT IS DE WONING
WAAR LAURA'S
KINDEREN STRAKS
AAN VROEGER
KUNNEN DENKEN!**

NOTARISWONING

(WOONOPPERVLAKTE CA. 165 M²)

Deze droomwoningen zijn L-vormig en hebben daardoor zowel op de begane grond als de verdieping behoorlijk wat extra woonoppervlakte ten opzichte van een traditionele eengezinswoning. Hierdoor heb je een grote woonkeuken naast je woonkamer, of juist een extra grote woonkamer aan de tuin. Je kunt ook kiezen voor een volwaardig kantoor aan huis.

De Notariswoning heeft een extra hoge begane grond van 3,2 meter. Dit geeft een heel ruimtelijk gevoel en de hoge ramen zorgen voor veel extra lichtinval. De woningen hebben twee parkeerplaatsen op eigen terrein en een extra grote berging.

Op de eerste verdieping zijn maar liefst vier royale slaapkamers. Dankzij de bijzondere gevels heb je veel meer ruimte op zolder voor extra kamers of een speelruimte voor je kinderen. Ideaal voor grote (samengestelde) gezinnen.

De rijk gedecoreerde gevels en versierde dakgoten in verschillende uitvoeringen geven iedere woning een eigen karakter.

OPTIONEEL KUNNEN DEZE WONINGEN WORDEN UITGEBREID MET:

- Keuken aan achterzijde in plaats van voorzijde
- Werkkamer/kantoor op begane grond (bouwnummers 54-59)
- Extra slaapkamers op zolder
- Inloopkast bij de ouderslaapkamer
- Twee in plaats van één badkamer
- En suite deuren in de woonkamer
- Uitbouw aan de achterkant van 1,2 of 2,4 meter

Twee Notariswoningen hebben standaard twee badkamers met een douche. Handig met oudere kinderen zodat ze hun eigen badkamer hebben. De andere twee Notariswoningen hebben één grote badkamer met bad, douche en wastafel. Fijn met kleine kinderen of als je houdt van luxe badderen.



SINGELWONING

(WOONOPPERVLAKTE CA. 150 M²)

Deze sfeervolle droomwoningen hebben een diepe voortuin. Twee woningen (bouwnummers 47 en 49) hebben standaard een veranda; heerlijk voor zwoele zomeravonden. Alle Singelwoningen hebben een ruime woonkeuken aan de voorzijde en een woonkamer grenzend aan de riante achtertuin. De hoge en grote ramen aan de voorzijde zorgen voor een ruimtelijk effect en veel lichtinval. Dankzij de verschillende kozijntypes met roedes en sierhekjes voor de ramen heeft iedere woning een individuele uitstraling. Dit type is er als een hoekwoning of als een tweekapper.





OPTIONEEL KUNNEN DEZE WONINGEN WORDEN UITGEBREID MET:

- Extra slaapkamer op zolder
- Twee in plaats van één badkamer
- Uitbouw aan de achterkant van 1,2 of 2,4 meter
- Veranda dichtmaken tot een erker en/of balkon op de veranda

Op de verdieping vind je drie royale slaapkamers, een fraaie badkamer met ligbad, douche en een separaat tweede toilet. Door de dwarskap krijgt de zolder extra veel ruimte voor een extra slaapkamer.

Alle Singelwoningen hebben twee parkeerplaatsen op eigen terrein en een extra grote berging.

BUITENPLAATS

(WOONOPPERVLAKTE CA. 200 M²)

Deze brede droomwoningen hebben een hoge gevel, een bloemkozijn op de eerste verdieping en een fraaie sierrand op het dak. Hiermee lijken ze op de historische buitenhuizen die je overal aan de Vecht ziet liggen. Deze statige tweekapper ligt op de hoek van de Bloemendalerpoldersingel en de Muiderslotlaan en heeft twee parkeerplaatsen op eigen terrein en een garage die mee ontworpen is in stijl van de woning.





De indeling met een centrale ruime hal maakt dat je de woning op veel verschillende manieren kunt inrichten. De Buitenplaats heeft een extra hoge begane grond van 3,2 meter. De hoge, openslaande deuren naar de grote tuin op het zuiden, zorgen ook nog eens voor extra lichtinval.

De woningen hebben standaard een ruime woonkeuken met een (schier)kookeiland. De Buitenplaats heeft standaard zes slaapkamers.

Op beide verdiepingen hebben ze een badkamer waarvan één met bad, douche en dubbele wastafel, en de ander met douche en wastafel. Handig met oudere kinderen zodat ze hun eigen badkamer hebben.



VRIJSTAANDE VILLA

(WOONOPPERVLAKTE CA. 215 M²)

Deze droomwoning is het summum van Lanenrijk! Met circa 215 m² woonoppervlakte maak je al je dromen waar: een extra hoge begane grond van 3,2 meter, een riante woonkeuken met kookeiland, een rijk gedecoreerde achterpui met openslaande deuren naar de grote tuin rondom de woning. Dit geeft een heel luxe en ruimtelijk gevoel.

De Villa heeft twee parkeerplaatsen op eigen terrein en een garage die is meegedontworpen. De Vrijstaande Villa heeft standaard vijf slaapkamers.

Op beide verdiepingen heeft ze een badkamer waarvan één met bad, douche en dubbele wastafel, en de ander met douche en wastafel.

Handig met oudere kinderen zodat ze hun eigen badkamer hebben. Bovendien heb je een riante bergzolder.





— LANENRIJK —

POWERED BY BLAUWHOF & VAN WIJEN

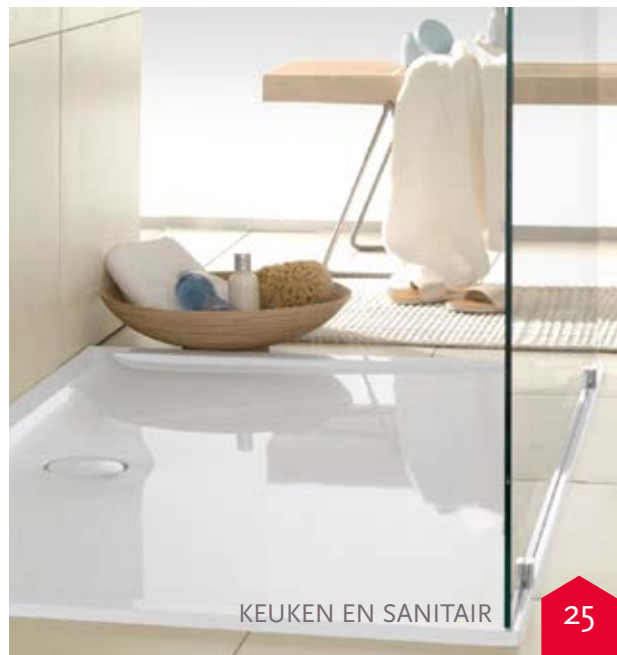
DROOM
VAN EEN MOOIE
KEUKEN



KEUKEN & SANITAIR

Alle woningen krijgen een topkwaliteit keuken van Bruynzeel in hoogglansafwerking met een quartsiet blad en vijf apparaten van Siemens. De Buitenplaats en Vrijstaande Villa krijgen bovendien een ruim en modern (schier)kookeiland. Het topkwaliteit sanitair is van Villeroy & Boch en voorzien van Grohe-kranen.

Eén grote of twee kleinere badkamers? Bij veel van de woningen heb je keuze tussen één grote en twee kleinere badkamers. Eén badkamer met bad is fijn als je kleine kinderen hebt of lekker luxe wilt badderen. Twee badkamers is handig als je grotere kinderen hebt die hun eigen badkamer willen hebben. Zo voorkom je 's ochtends lange wachtrijen!



COLOFON

Om je zo goed mogelijk van dienst te zijn bij de aankoop van je woning hebben wij een ervaren makelaarsteam. Zij staan je graag terzijde in het maken van je keuzes of het beantwoorden van je vragen. Indien je dit wenst, kunnen zij je ook adviseren over de eventuele verkoop van je huidige woning of over financieringsmogelijkheden.

Lanenrijk is een ontwikkeling van:



Architect:

Mulleners + Mulleners Architecten B.V.

Verkoopinformatie:

Vuurtoren | deMakelaars.nl
Silke Portengen
Slijkstraat 36
1381 BA Weesp
T | 0294 432 323
nieuwbouw@demakelaars.nl

Blauwhoed
Karin Timmer
Piet Heinkade 201
1019 HC Amsterdam
T | 020 509 10 80

Concept & design:

Brompton Road, Amsterdam

Disclaimer

De gegevens die in de documentatie - onder meer bestaande uit de situatietekening(en), artist's impression(s) en foto's - of anderszins zijn verstrekt met betrekking tot de woonomgeving, betreffen de ten tijde van het opstellen van deze documentatie te verwachten situatie. Op grond van (wijzigingen in) het bestemmingsplan, overige planologische wijzigingen en/of handelen van de gemeente, andere overheden en derden kunnen wijzigingen in de verwachte woonomgevingen worden aangebracht. Aangezien de oorzaak van mogelijke wijzigingen in de woonomgeving grotendeels buiten de invloedssfeer van Blauwhoed en Van Wijnen ligt, sluit zij iedere aansprakelijkheid voor schade van kopers en/of derden ten gevolge van eventuele (toekomstige) wijzigingen in de woonomgeving uit. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Deze brochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken. Tijdens het eerste gesprek bij de makelaar worden de contractstukken van de woning verstrekt. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Blauwhoed en Van Wijnen is het niet toegestaan de inhoud van deze brochure geheel of gedeeltelijk over te nemen of op enige andere wijze openbaar te maken. © juli 2017







WONENINWEESPERSLUIS.NL